

Dossier Corporativo



Calle Getafe, 14
28912 - Leganés - Madrid
info@orainmobiliaria.es | info@oragestion.es



CONTENIDO

01

PRESENTACIÓN

02

NUESTRA ESTRUCTURA EMPRESARIAL

03

DIRECCIÓN Y EQUIPO

04

EXPERIENCIA Y TRAYECTORIA

05

PROYECTOS DESTACADOS

06

SOLVENCIA Y RELACIONES ESTRATÉGICAS

07

COMPROMISO DE FUTURO

WORLDRA



Presentación

En ORA trabajamos cada día con un propósito claro: hacer realidad los proyectos residenciales de nuestros clientes y socios. Nuestra actividad se centra en la gestión integral de promociones de vivienda y en la comercialización inmobiliaria, ofreciendo un servicio global que abarca todas las fases del ciclo de vida de un proyecto.

Desde 1999, y a lo largo de más de 25 años de trayectoria, hemos evolucionado hasta consolidarnos como un referente en el sector, gestionando más de 40 promociones y entregando más de 1.700 viviendas. Actualmente, contamos con 500 viviendas en desarrollo y mantenemos una previsión de crecimiento para superar las 1.000 viviendas gestionadas en 2026.

Nuestra filosofía se fundamenta en la confianza, la transparencia y la excelencia técnica, principios que nos han permitido establecer relaciones duraderas con nuestros clientes, entidades financieras, estudios de arquitectura y constructoras.

Nuestra estructura empresarial

ORA se compone de dos divisiones complementarias que permiten dar cobertura total a cada proyecto:

ORA **GESTIÓN**

Es la rama especializada en la administración integral de promociones residenciales, con un foco especial en la gestión de cooperativas de vivienda. Su actividad abarca desde la planificación inicial del proyecto hasta la entrega de llaves, garantizando el cumplimiento de plazos, normativas y presupuestos.

El equipo de ORA Gestión está formado por arquitectos, abogados, economistas, técnicos y profesionales con dilatada experiencia, lo que asegura un control exhaustivo en todas las áreas: urbanística, técnica, jurídica, financiera y administrativa.

ORA **INMOBILIARIA**

Se encarga de la comercialización de promociones propias y de terceros, así como de la prestación de servicios inmobiliarios de compraventa. Su valor añadido reside en el acompañamiento personalizado al cliente, ofreciendo condiciones exclusivas para la venta de la vivienda de reposición y garantizando un asesoramiento integral.

Gracias a esta dualidad, ORA ofrece un servicio 360, capaz de responder de manera eficiente a las necesidades de cualquier proyecto, desde la adquisición del suelo hasta la comercialización final.

Dirección y equipo

Al frente de ORA se encuentra Cristóbal Corredera Espinosa de los Monteros, licenciado en Derecho y empresario con más de 30 años de experiencia en el sector inmobiliario y en la creación y consolidación de proyectos empresariales.

Su visión estratégica y capacidad de gestión han sido clave en la evolución de ORA, que ha pasado de ser una estructura local a consolidarse como una empresa de referencia en el ámbito de la gestión de cooperativas y la promoción inmobiliaria.

El equipo humano de ORA constituye su principal activo: profesionales especializados en las áreas técnica, jurídica, comercial y financiera que trabajan de forma coordinada con un objetivo común: generar valor para clientes, socios e inversores.



Experiencia y trayectoria

1999 - 2008

Desarrollo de promociones privadas en Leganés, Toledo y Madrid (más de 150 viviendas).

2005 - 2015

Consolidación en gestión de cooperativas, con proyectos de vivienda protegida (VPPB, VPPL y VL) en municipios como Getafe, Fuenlabrada, San Sebastián de los Reyes o Madrid capital.

2019 - 2023

Expansión con proyectos de gran volumen en Valdebebas, Arroyomolinos, Humanes y Leganés.

2024 - 2025

Desarrollo de promociones estratégicas en nuevas áreas de crecimiento: Los Ahijones, El Cañaveral, Torrejón de Ardoz, Boadilla del Monte, Málaga y Sanxenxo.

A día de hoy, la empresa ha entregado más de 1.700 viviendas y gestiona un volumen creciente de proyectos que consolidan su posición como agente de referencia en el sector.

Proyectos destacados

Puerta de Carabanchel



Carabanchel - Madrid. 16 viviendas VPPB en régimen de cooperativa.

Arroyo del Soto



Madrid. 29 viviendas VPPB en régimen de cooperativa.

Vivir en Tempranales



SS de los Reyes - 75 viviendas libres en régimen de cooperativa.

Proyectos destacados

Vivir en el Ferial



Fuenlabrada- Madrid. 48 viviendas libres en régimen de cooperativa.

Vivir en Pilar de Abajo



SS de los Reyes. 32 viviendas libres en régimen de cooperativa.

Vivir en Valdebebas



Valdebebas - Madrid - 75 viviendas libres en régimen privado.

Proyectos destacados

Ecobulebar



Fuenlabrada- Madrid. 22 viviendas VPPB en régimen de cooperativa.

Vivir en Monteperdido



Arroyomolinos - Madrid - 45 viviendas VPPL en régimen de cooperativa.

Living PP4



Leganés - Madrid. 28 viviendas libres en régimen de cooperativa.

Proyectos destacados

Altos de Leganés



Leganés - Madrid. 36 viviendas VPPB en régimen de cooperativa.

Vivir en Castillo Viejo



Móstoles - Madrid. 56 viviendas libres en régimen de cooperativa.

Vivir en Valle de los Lagos



Humanes de Madrid - Madrid. 60 viviendas VPPL en régimen de cooperativa.

Proyectos destacados

Vivir en los Chopos



Madrid - 48 viviendas VPPL en régimen de cooperativa.

Vivir en Parque Nuevo



Torrejón de Ardoz - Madrid. 28 viviendas libres en régimen de cooperativa.

Vivir en Torre del Sol



Cañaveral - Madrid. 11 viviendas VPPL en régimen de cooperativa.

Proyectos destacados

Vivir en Villa Blanca



Humanes de Madrid - Madrid. 99 viviendas libres en régimen de cooperativa.

The One Boadilla



Boadilla del Monte - Madrid - 66 viviendas libres en régimen de cooperativa.

Ora Los Sauces



Torrejón de Ardoz - Madrid. 160 viviendas VPPL en régimen de cooperativa.

Proyectos destacados

Ora Los Ahijones



Los Ahijones - Madrid. 63 viviendas VPPL en régimen de cooperativa.

Residencial Zenda



Málaga - 55 viviendas VPPL en régimen de cooperativa.

Vivir en la Matilla



Getafe - Madrid. 17 viviendas libres en régimen de cooperativa.



Solvencia y relaciones estratégicas

La solidez de ORA se fundamenta en una gestión financiera responsable y en alianzas estables con agentes de referencia en el sector:

Nuestra relación financiera se mantiene de forma preferente con IBERCAJA, entidad que respalda los principales proyectos en curso.

Colaboramos con estudios de arquitectura, ingenierías y constructoras de primer nivel, lo que asegura la calidad técnica de cada promoción.

Cumplimos rigurosamente con las exigencias normativas y del Código Técnico de la Edificación (CTE), superando en muchos casos los estándares en materia de sostenibilidad, eficiencia energética e insonorización.

06

Compromiso de futuro



Innovación en la gestión de cooperativas, optimizando procesos y reforzando la transparencia.



Sostenibilidad y eficiencia energética, incorporando soluciones constructivas alineadas con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS).



Expansión territorial, con nuevos desarrollos en zonas de alto crecimiento como El Cañaveral, Los Ahijones, Málaga y Sanxenxo.



Incremento de volumen, con previsión de alcanzar la gestión de 1.000 viviendas anuales en 2026.

WORA

C. Getafe, 14
28912 - Leganés - Madrid
916 949 518

info@orainmobiliaria.es | info@oragestion.es